



**Restaurant**

**Denia**

**Ref. U-2209**



### **Alt eingesessenes Restaurant mit Stammpublikum und Meerblick in Denia**

Fast konkurrenzlos, in einer strandnahen Urbanisation liegt dieses Restaurant, das sich auf italienische und österreichische Gerichte spezialisiert hat. Das Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von 200m<sup>2</sup> inklusive der Außenterrassen von wo man einen sehr schönen Blick auf das Meer hat.

Die gesamte Inneneinrichtung des Gastraums besteht aus Holzmöbiliar. Die Decken und Wände sind teilweise mit Holz vertäfelt, ebenso der große Tresen für den Getränkeausschank.

Die Küche ist modern eingerichtet und hat die Möglichkeit bei entsprechendem Personaleinsatz bis zu 150 Essen am Abend zu servieren. Zum Küchenbereich zählt noch ein Lagerraum mit Kühlgeräten. Im Kaufpreis enthalten ist noch eine Garage. Im Außenbereich stehen ausreichend Parkplätze für die Gäste zur Verfügung. Die Immobilie kann auch als Wohnung umgewandelt werden.



### **Established restaurant with regular guests and sea views in Denia**

Nearly without any competition! This restaurant is situated in an urbanisation close to town and is specialised in Italian and Austrian dishes. The property consists of a total are of 200 m<sup>2</sup> included the outside terraces. From there, the guests can enjoy an incredible sea view.

The total interior of the restaurant consists of wooden furnishings. The ceiling and walls are partly ornamented with wood as well.

The modern kitchen is fully furnished and has the capacity to serve 150 dishes a night with sufficient deployment. To the kitchen also belongs additionally a storage room with cooling devices. The price also includes a private garage.

The exterior has sufficient parking possibilities for guests.

This property also can be converted into an apartment.

**Preis - Price – Prix - Precio 249.000- €**